

C O U R



Australe

ANGERS



Illustrations non contractuelles

Soclova
L'IMMOBILIER AUTREMENT

SOCLOVA.FR



Composé de **15 maisons individuelles**, l'ensemble immobilier s'intègre dans un quartier majoritairement résidentiel **au sud de la ville d'Angers**.

Quel que soit votre projet, l'environnement répondra assurément à toutes vos attentes. Concentrée autour d'un **îlot verdoyant et, dotée de parcelles privatives généreuses et arborées**, la résidence se veut être un lieu de vie paisible et idéal pour l'épanouissement de votre famille.

Ainsi, vous serez séduits par une atmosphère intimiste créée par ce square proche de toutes les commodités.

PRESTATIONS DE QUALITÉ



Jardins engazonnés, arborés et clôturés



Volets roulants motorisés



Terrasses et pergolas



Garages et stationnements privés



Plancher chauffant en RDC



Production d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur

15 maisons individuelles



PIÈCES
4 à 5



SURFACES
86 à 100 m²



TERRASSES
Agréables



TERRAINS
307 à 634 m²



PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT



Revêtement LVT et carrelage



Faïence de SDB / SDE

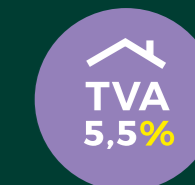


Mobilier de SDB / SDE

Profitez d'un cadre de vie végétal au cœur d'Angers

Ces maisons à l'architecture résolument moderne offrent des **volumes épurés**, ne multipliant pas les matériaux pour assurer leur pérennité. Côté jardin, **les pièces à vivre s'ouvrent sur un cadre végétal préservé des regards et de la rue**.

Quant aux prestations et à l'agencement intérieur, ceux-ci rendront votre vie quotidienne plus confortable. Vous y trouverez sûrement **votre cocon**, les maisons **se déclinant en cinq modèles** différents. Et cela, en considérant la **RE 2020** pour optimiser la consommation d'énergies.



*SOUS CONDITIONS



Pour obtenir plus de renseignements, contactez-nous !

Votre agence Cours St Laud

3 Jardin Éblé
49000 Angers

ventes@soclova.fr



02 41 48 54 85
soclova.fr



-  LA POSTE
-  BANQUE
-  COMMERCE
-  PHARMACIE
-  MÉDECIN CENTRE DE SOINS
-  ÉCOLE
-  ACCUEIL PETITE ENFANCE
-  RELAIS MAIRIE
-  BIBLIOTHÈQUE
-  PISCINE
-  ASSOCIATION SPORTIVE
-  CENTRE CULTUREL JEAN VILAR
-  PARC
-  BUS
-  TRAMWAY LIGNE A

