Alizé

AVRILLÉ

Soclova

L'IMMOBILIER AUTREMENT



Avrillé, ville parc

Avec sa double identité urbaine et rurale, Avrillé est la 3ème ville de l'agglomération angevine.

Desservie par le tramway, elle bénéficie d'un accès direct et rapide au centre-ville d'Angers.
Ville dynamique, dotée de services et d'infrastructures de qualité, elle est particulièrement appréciée pour sa qualité de vie.

Grâce à ses 170 ha d'espaces verts, ses parcs et arbres remarquables, Avrillé est considérée comme le poumon vert de l'agglomération angevine où il fait bon habiter !

UN CADRE DE VIE IDÉAL !



Parc Verdun © Ville Avrillé

14 420
habitants

9
établissements de la maternelle jusqu'à l'enseignement supérieur

170
hectares d'espaces verts

1 ÈRE
ville de l'agglomération Angevine desservit par le tram et le bus

Mairie

Commerce

Banque

Pharmarcie

École

La Poste

Parc

Complexe sportif

Salle polyvalente

Piscine

Golf

Tramway





Tram © Ville Avrillé

Un cadre de vie exceptionnel

Tramway

- À 5 min à pied de l'arrêt *Bois du Roy*
- À 20 min du centre-ville d'Angers

Commerces & services de proximité

- Boulangeries
- Pharmacies
- Banques
- Maison médicale
- ...

Centres commerciaux

Marchés hebdomadaires

- Centre-ville
- Bois du Roy
- Val d'Or
- ...

Ville dynamique

140 associations





Axes routiers

- Paris
- Nantes
- Rennes
- Niort
- ...





Nature

- Ville classée 4 fleurs
- 53 000 arbres

Bus

2 lignes de bus desservent la ville

- Ligne 3
- Ligne 7

Loisirs

Nombreux équipements culturels et sportifs

- Piscine
- Médiathèque
- Golf
- Parc Terra Botanica

Balades

- 38 km de voies cyclables
- 30 km de sentiers de randonnée



Boulevard Adrienne Bolland

La signature de l'architecte

Magnum Architectes et Urbanistes

Trait d'union entre la ville et le domaine boisé voisin, la résidence Alizé est sculptée pour s'ouvrir sur le paysage

Nous nous sommes appliqués à proposer une volumétrie adaptée à son contexte avec un travail fin sur les matériaux et une forte ambition énergétique. Une résidence pensée pour ses habitants : un cœur d'îlot paysagé calme et clos, qui favorise les usages collectifs. Et pour chaque appartement : un prolongement extérieur privatif de qualité (jardin, loggia, terrasse), donnant sur l'écrin de verdure, le bois ou le quartier.



Frais de notaire réduits



Côté jardin

Une résidence moderne et un cadre de vie privilégié

La résidence Alizé fait écho à l'ancien aérodrome de la ville d'Avrillé.
Pensée pour une harmonie parfaite avec la nature, elle se compose de 4 niveaux (R3 + attique) et propose 35 appartements, du type 2 au type 4.

Cette résidence vous offre un confort optimum, adaptée à vos besoins, à la composition de votre famille et à votre budget.

Jardins privatifs, loggias et terrasses seront vous séduire. Des boxes en sous-sol simplifieront votre quotidien.

T 4 Duplex

Cet appartement, avec ses deux terrasses privatives, vous fera profiter d'une vue imprenable sur un écrin de verdure

PIÈCES : 4
SURFACE : 92.90 M²
TERRASSE : 44 M²
TERRASSE : 53 M²





Étage



RDC

T2

PIÈCES : 2
SURFACE : 44.60 M²
LOGGIA : 11.10 M²
CELLIER : 1.30 M²
JARDIN : 30 M²



T3

PIÈCES : 3
SURFACE : 61.90 M²
LOGGIA : 11.80 M²



T4

PIÈCES : 4
SURFACE : 87.10 M²
TERRASSE : 44.60 M²
LOGGIA : 10.30 M²



PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Résidence sécurisée
- Visiophone
- Ascenseur
- Eau chaude et chauffage collectifs
- Volets roulants motorisés
- Jardins, terrasses, loggias
- Locaux vélos
- Boxes fermés

PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT

- Revêtements LVT et carrelage
- Faïence dans les salles de bains ou salles d'eau
- Meuble de salle de bains et salle d'eau





L'IMMOBILIER AUTREMENT

La Soclova, un acteur local au service du territoire d'Angers Loire Métropole

Créée en 1962, la Soclova est une société d'économie mixte dont la vocation est d'accompagner les collectivités locales dans leur politique de l'habitat.

Fort de notre expérience dans la construction et la gestion de produits immobiliers multiples, la Soclova accompagne les habitants tout au long de leur parcours résidentiel, de la location à l'accession à la propriété.

Avec un objectif constant d'offrir des logements de qualité à des prix abordables, la Soclova participe pleinement à créer une ville inclusive dans laquelle il fait bon vivre.

Engagée dans la transition écologique, la Soclova renouvelle ses méthodes constructives et s'attache à offrir à ses clients des résidences ouvertes sur des espaces qualitatifs, gages de biodiversité et lieux de convivialité.

Tout au long de votre projet jusqu'à sa concrétisation, vous serez accompagné par un interlocuteur privilégié de notre service Accession à la propriété.



Pour obtenir plus de renseignements, contactez-nous !

Votre agence Cours St Laud

3 Jardin Eblé
49000 Angers
ventes@soclova.fr

02 41 48 54 85

soclova.fr

Réalisation : ça craquage.fr | © Avrille | 09/2021 | Merci de ne pas jeter sur la voie publique