



# RÉSIDENCE "ALIZÉ"

ZAC DU PLATEAU DE LA MAYENNE  
Boulevard Adrienne Bolland - 49240 AVRILLÉ



5, jardin d'Eblé CS 10452 - 49004 ANGERS CEDEX 01

## PLAN DE VENTE

## PLAN DE REPERAGE DANS RESIDENCE

### Niveau R+2

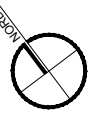
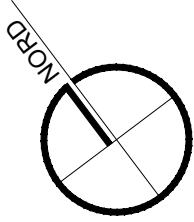


n° lot	Niveau	Type
<b>C202</b>	<b>R+2</b>	<b>T2</b>
Séjour / Cuisine		24.6 m <sup>2</sup>
Chambre		11.6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau		6.1 m <sup>2</sup>
WC		2.3 m <sup>2</sup>
Dégagement		1.7 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB :</b>		<b>46.3 m<sup>2</sup></b>
Loggia		8.9 m <sup>2</sup>

## PLAN DE VENTE

Indice: Ø		
Juillet 2022		

Maitrise d'œuvre: MAGNUM Architectes & Urbanistes  
10 rue Marceau - 44000 NANTES



### Notas

Le Présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécutions. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. L'implantation des éléments de cuisine (LL, LV, C et R) est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison des logements. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.