

BUREAUX PROFESSIONNELS

avec espaces partagés

À LOUER - Location : dès 165 €/m²

ANGERS GARE – COURS SAINT-LAUD

LA STATION A

14 Boulevard Yvonne Poirel · 49000 Angers



LA NOUVELLE ADRESSE POUR ENTREPRENDRE

À quelques minutes à pied de la gare Angers Saint-Laud et des principaux axes d'accès, **La Station A propose un environnement tertiaire contemporain, accessible et différenciant**, conçu pour accueillir des entreprises qui recherchent une adresse à la hauteur de leur ambition.

Ici, le bureau devient un véritable lieu de vie, de rencontres et de collaboration.

Workcafé, espaces partagés, bureaux privatifs, salles de réunion modulables, mezzanine lumineuse et **grand jardin partagé** composent un environnement propice au travail, aux échanges et au bien-être des équipes.



ACCESSIBILITÉ



À 2 minutes de la rocade



Tramway et bus à proximité



Centre-ville et zones commerciales rapidement accessibles.



VISIBILITÉ

Une implantation identifiable depuis les axes de passage, dans un secteur stratégique d'Angers.



QUALITÉ D'USAGE

Des espaces communs soignés, des lieux de rencontre et de travail, ainsi qu'un jardin partagé offrant une véritable respiration au quotidien.





UN BÂTIMENT ENGAGÉ

- **Premier bâtiment Tertiaire labellisé E2C2 dans le Maine-et-Loire**, La Station A associe qualité d'usage et performance environnementale.
- **15 à 30 % de consommation énergétique en moins.**
- **Sobriété énergétique et réduction de votre empreinte carbone.**



L'ACCOMPAGNEMENT SOCLOVA

Un interlocuteur dédié qui vous accompagne dans votre projet immobilier selon vos attentes : projection de plans, chiffrage de vos travaux, participation financière...



VOTRE AMÉNAGEMENT SUR MESURE

Une mutualisation et optimisation des espaces



DERNIERES OPPORTUNITÉS D'IMPLANTATION !

Plusieurs lots disponibles à partir de 50 m² privatifs
(emplacements de stationnement disponibles)

POUR PLUS D'INFORMATIONS
SCANNEZ-ICI



Immobilier d'entreprise

5, Jardin d'Eblé - 49000 Angers
02 52 09 40 44 | 07 57 68 46 56
immobilierentreprise@soclova.fr