

BUREAUX PROFESSIONNELS *d'exception*

À LOUER ET/OU À VENDRE

ANGERS · QUAI SAINT-SERGE

MÉTAMORPHOSE

11 avenue de la Constitution - 49100 Angers



L'ADRESSE SIGNATURE POUR VOTRE ENTREPRISE

Au cœur du quartier Quai Saint-Serge, MÉTAMORPHOSE affirme une nouvelle vision de l'immobilier tertiaire à Angers



UN ÉCOSYSTÈME UNIQUE

MÉTAMORPHOSE rassemble en un même lieu les services et usages qui accompagnent les entreprises dans leur évolution.

Dans cet immeuble iconique de 25 000 m², bureaux, commerces, coworking, coliving, loisirs et services s'articulent autour d'un environnement pensé pour favoriser l'innovation, les rencontres et les nouveaux usages professionnels.



UN ESPACE REMARQUABLE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LES TOITS D'ANGERS

- Architecture contemporaine
- Volumes généreux et lumineux
- Aménagements et organisation modulables selon l'identité et les usages de votre entreprise



UNE ADRESSE CONNECTÉE



Tramway A et B
au pied de l'immeuble :
à 10 min de la Gare TGV



Accès routiers
directs
A11 et A87

Services et commerces de proximité :



Restaurants



Banques



Campus



Pharmacies



Médecins,
CHU



Salle
de sport



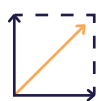
Patinoire



Cinéma

et parc avec équipements de loisirs
à proximité immédiate.

En chiffres



871,50 m²
privatifs

cumulés sur les niveaux
8 et 9 (R+8 : 584,90 m² +
Mezzanine R+9 : 286,60 m²)



360 m²
de terrasses
privatives cumulées



14 PLACES
de stationnement
privatifs disponibles



L'ACCOMPAGNEMENT SOCLOVA

Un interlocuteur dédié qui vous accompagne dans votre projet immobilier selon vos attentes : projection de plans, chiffrage de vos travaux, participation financière...



projection IA - non contractuelle

POUR PLUS D'INFORMATIONS
SCANNEZ-ICI



Prix et conditions

EN LOCATION dès 175 €/m² HT HC/an SUBL

À LA VENTE dès 3 100 €/m² HT SUBL

Livraison semi-finie (chauffage/climatisation,
moquette au choix)



Immobilier d'entreprise

5, Jardin d'Eblé - 49000 Angers
02 52 09 40 44 | 07 57 68 46 56
immobilierentreprise@soclova.fr