

BUREAUX PROFESSIONNELS *neufs*

LOCATION (AVEC OU SANS OPTION D'ACHAT)

ANGERS QUAI SAINT-SERGE

ATIK

13 rue Françoise Poirier-Coutansais
49100 Angers

LOCATION dès 150 €/m²

LOA dès 2 615 €/m²



UNE IMPLANTATION STRATÉGIQUE

au cœur d'un centre d'affaires en plein développement,
avec un accès rapide vers Paris, Nantes, Rennes et
Cholet.



AU CŒUR DU QUARTIER QUAI SAINT-SERGE,

L'immeuble ATIK labélisé BREEAM Very Good propose
des plateaux **modernes, divisibles, lumineux et durables**,
livrés semi-finis pour un aménagement sur mesure.



SERVICES & CONFORT


Stationnements
sécurisés,


Vestiaires
et douches


Locaux
vélos...



À seulement 2 min à pied
du tramway et des bus,
à proximité immédiate,



Centre-ville



Commerces



Restaurants



Coworking
et équipements.



Projection IA

Les atouts



**GRANDE MODULARITÉ
DES ESPACES**



**DES LOCAUX DIVISIBLES
SELON VOTRE BESOIN**



L'ACCOMPAGNEMENT SOCLOVA

Un interlocuteur dédié qui vous accompagne dans votre projet immobilier selon vos attentes : projection de plans, chiffrage de vos travaux, participation financière...



Projection IA

PLUSIEURS LOTS DISPONIBLES DE 150 M² A 500 M²

divisibles selon votre besoin spécifique
(emplacements de stationnement disponibles)

**POUR PLUS D'INFORMATIONS
SCANNEZ-ICI**



Immobilier d'entreprise

5, Jardin d'Eblé - 49000 Angers
02 52 09 40 44 | 07 57 68 46 56
immobilierentreprise@soclova.fr