ODYSSÉE – Locaux d’activité / tertiaires

300 m2 - Mail Alexandre Bellanger – Avrillé

🔑 Localisation stratégique

Situé 10 Mail Alexandre Bellanger à Avrillé, le programme **ODYSSÉE** bénéficie d’un emplacement dynamique, au cœur d’un secteur en développement, à proximité immédiate d’Angers.

Une opportunité en acquisition ou en location

Prix de vente - local brut de béton

1 900 € HT / m²

Soit un prix global de : 570 000 € HT

A la location

1. Locaux finis

170 € / m² / an HT HC
Environ **51 000 € HT HC / an**

Comprend :

- Ensemble des finitions
- Sols
- Faux plafonds
- Sanitaires
- Cloisonnements
- Électricité
- Hors peinture décorative
- Hors ameublement et équipements professionnels

👉 Solution clé en main pour une installation optimale.

2. Locaux semi-finis

150 € / m² / an HT HC
Environ **45 000 € HT HC / an**

Comprend :

- Sols
- Faux plafonds
- Sanitaires
- 4 murs isolés / plaqués

Reste à charge du preneur :

- Cloisonnements
- Distribution électrique & informatique
- Peinture décorative
- Ameublement
- Rayonnages
- Équipements professionnels

👉 Idéal pour adapter l'espace à votre organisation.

---

3. Locaux livrés brut de béton

135 € / m² / an HT HC
Environ **40 500 € HT HC / an**

Comprend :

- Structure brute
- Isolation plafond par flocage (plancher haut)

👉 Liberté totale d'aménagement.

Prestations techniques communes

- Isolation plafond par flocage
- Bâtiment neuf
- Configuration adaptable selon projet

🎯 Pourquoi choisir ODYSSÉE ?

- Programme neuf
- Flexibilité d'aménagement
- Plusieurs niveaux d'investissement
- Secteur en développement
- Visibilité professionnelle qualitative

📞 Contact : **Thomas MARIA** / 📱 07 57 68 46 56


Local Disponible
de 300 m²
Local 100m²
Réservé
Accès Livraisons
MARCHE
BATIMENT A
A02 RDC
Construction de 100 logements
+ 1 Cellule commerciale
ILOT C1 - ZAC du plateau de la Mayenne
- Avrillé [49] -

